



WAS WIR SUCHEN

KAUF UND MIETE

- **Bestandsimmobilien zur Umnutzung (Gewerbe- und Wohnimmobilien)**

- EG + OGs (optional)
- ab ca. 260m² Nutzfläche
- mit angrenzendem Außengelände für die Spielfläche
- mit oder ohne bestehende Mietverträge
- bspw. ehemalige Gaststätten, kleine Hotels, Einzelhandelsflächen oder Einfamilienhäuser zur Umnutzung
- auch als Mischnutzung - bspw. Wohn- und Geschäftshäuser, deren Gewerbeflächen umgenutzt werden könnten



- **Grundstücke zur Neuerrichtung einer Kita**

- ab 600m² Grundstücksfläche
- ab 300m² BGF
- mit oder ohne Altbestand

- **Kindertagesstätten im Betrieb**

- wir kaufen bestehende Kitas
- sowohl mit als auch ohne Betreibergesellschaft
- deutschlandweit

- **Projektentwicklungen**

Gerne steigen wir bereits frühzeitig mit in die Planungsphase ein und binden uns verbindlich als Ihr Kita-Träger im Projekt. Dadurch, dass wir selbst Kitas entwickeln, kennen wir alle Richtlinien und Anforderungen, nicht nur aus Mieterperspektive. Gerne unterstützen wir Sie frühestmöglich dabei, eine ideal geplante, genehmigungsfähige Kita umzusetzen.

- **Ablauf Ankauf | Anmietung**

Der Verkauf oder die langfristige Vermietung einer Immobilie sind Vertrauenssache. In uns finden Sie einen ehrlichen Vertragspartner. Wir behandeln jedes Objekt diskret und sichern Ihnen eine verbindliche, faire und schnelle Abwicklung zu.



WO WIR SUCHEN

Metropolregion Hamburg & Hannover

Kindertagesstätten im Betrieb suchen wir deutschlandweit.





ÜBER UNS

Als Teil eines in zweiter Generation geführten Familienunternehmens mit Schwerpunkt auf Wohn- und Sozialimmobilien entwickeln und betreiben wir in Hamburg unter der Marke „Stadtküken“ Kindertagesstätten. Dadurch verfügen wir über einen umfangreichen Erfahrungsschatz, von der Revitalisierung denkmalgeschützter Bestandsimmobilien bis hin zur Entwicklung moderner Neubauprojekte.

Aufgrund der Tatsache, dass wir einen Großteil unserer Kita-Standorte selbst entwickelt haben, sind uns sämtliche Richtlinien und Anforderungen für die Planung und Umsetzung einer Kita bekannt. Darüber hinaus pflegen wir sehr gute Kontakte zu allen beteiligten Behörden.

Dementsprechend können wir eine schnelle Einschätzung zur Nutzbarkeit Ihrer Immobilie als Kita abgeben.

GEMEINSAM ZUKUNFT GESTALTEN

Wir erfüllen eine Vielzahl von ESG-Kriterien und fügen uns mit langfristigen Mietverträgen hervorragend in zukunftsorientierte Vorhaben ein.

Als Bedarfsmarkt sind Kitas darüber hinaus besonders konjunkturunabhängig und durch die Teilnahme am Hamburger Kita-Gutscheinsystem wird der Besuch unserer Kitas durch die Stadt Hamburg finanziert.

PROFESSIONELLE UMSETZUNG

Durch geschickte Planung und Grundrissgestaltung sind wir in der Lage, Mieten zu bezahlen, die teilweise über dem Hamburger Gewerbe-Mietspiegel liegen. Dabei besteht die Option, sowohl die Innen- als auch die Außenflächen unter Berücksichtigung aller Auflagen selbstständig aus- und umzubauen.



HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

STADTKÜKEN KINDERTAGESSTÄTTEN
JAH VERWALTUNGS GMBH

Große Elbstraße 145F | 22767 Hamburg

Ansprechpartner:

Timo Blaume | Expansionsmanager

t.blaume@stadtkueken.de | www.stadtkueken.de

Tel.: 040 - 3289 012 – 82

Mobil: +49 160 9844 5845